

Oława, dnia 22.11.2010 r.

AB. 7351-9-75/10

DECYZJA Nr 1022/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U.z 2003 r. Nr 207,poz. 2016 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 września 2010 r. , uzupełnionego pismem z dnia 17 listopada 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miasto Oława, 55 – 200 Oława Pl. Zamkowy 15

obejmujące :

sieci wodociągowej w 150 z rury PEHD de 160 w Oławie ul. Sybiraków/Lipowa dz. nr 30/1, 29/1, 29/10, 38/7, 27/3, 28/2, 40/2 AM- 47

zgodnie z projektem opracowanym przez : mgr inż. Piotra Peregudowskiego upr w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 426/94/UW-DOŚ/IS/2603/01, mgr inż. Andrzeja Petrykiewicza upr do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej nr 34/82/WBPP-DOŚ/IS/2606/01

kategoria obiektu : XXVI – sieci

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu pozwoleniem na budowę, decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 1655/10 z dnia 20.11.2010 r. oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia objęcia kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

~~2/ Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~3/ Terminy rozbiórki:~~

~~—1/istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-~~

~~—2/ tymczasowych obiektów budowlanych-~~

~~4/ Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie-~~

5/ Inwestor jest zobowiązany:

1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

~~2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6/ Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 27/3, 28/2, 29/10,38/7,40/2 AM - 47
2. działka nr 29/1 AM – 47
3. działka nr 30/1 AM – 47.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 września 2010 r., uzupełnionym pismem z dnia 17 listopada 2010 r. w imieniu Inwestora wystąpił P. Piotr Peregudowski w sprawie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w 150 z rury PEHD de 160 w Oławie ul. Sybiraków/Lipowa dz. nr 30/1, 29/1, 29/10, 38/7, 27/3, 28/2, 40/2 AM- 47.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 teże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zawiadomione strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Oława Nr 26/09 z dnia 4 grudnia 2009 r. r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Inwestycja uzyskała pozytywną opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wobec spełnienia przez inwestora warunków określonych w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki : projekt budowlany (Inwestor, PINB)

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania:

1. Gmina Miasto Oława
2. Zarząd Dróg i Zieleni Miejskich w Oławie ul. 3 Maja 30
3. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie
4. P. Piotr Peregudowski
5. P. Marzena Peregudowska
6. P. Marcin Dutkowski
7. P. Marta Dutkowska
8. P. Anna Konieczna
9. P. Tomasz Konieczny
10. P. Marta Sajewicz
11. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w/m
2. Urząd Miejski w Oławie

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego, oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Sprawę prowadzi:
Danuta Misiec
tel. 071-3011534