

**Jednostka projektowa**

55-200 Oława, Pl. Zamkowy 24a/7  
tel.: 71-72-300-80  
e-mail: jpbudserwis@wp.pl  
www.abibudserwis.pl

**Tytuł projektu budowlanego**

# PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU BUDYNKU USŁUGOWEGO

**Adres obiektu budowlanego**

**ul. H. Sienkiewicza 8**  
**dz. nr 7 AM-72**  
**55-200 Oława**

**Stadium**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Inwestor**

**GMINA MIASTO OŁAWA**

**Adres Inwestora**

Plac Zamkowy 15  
55-200 Oława

**Zespół projektowy**

Projektant

Architektura

mgr inż. arch. J. Kaczmar  
mgr inż. arch. T. Podgórski

**Konstrukcja**

mgr inż. J. Pawlak

**Oświadczenie projektantów**

Na podstawie art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane – Dz. U. z 2010r Nr243 poz. 1623 oświadczamy,  
że Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Data:

06.2012r.



## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU DACHU**

- 1.0. Dane ogólne
- 2.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
- 3.0. Forma i funkcja obiektu
- 4.0. Układ konstrukcyjny
- 5.0. Wyposażenie budowlano-instalacyjne
- 6.0. Charakterystyka energetyczna obiektu
- 7.0. Dane techniczne
- 8.0. Ochrona przeciwpożarowa
- 9.0. Obszar oddziaływania obiektu
- 10.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 11.0. Kwalifikacja zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego P.B.

### **Część graficzna**

1. Część rysunkowa – inwentaryzacja
  - Rysunki architektoniczno- konstrukcyjne
    - Rzut dachu I1
    - Przekrój A - A I2
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczoną lokalizacją obiektu A0
3. Część rysunkowa
  - Rysunki architektoniczno- konstrukcyjne
    - Rzut dachu A1
    - Przekrój A - A A2

### **Dokumentacja fotograficzna**

15 fotografii

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU DACHU

### 1.0. Dane ogólne

1.1. Obiekt: **Budynek usług medycznych  
Remont dachu obiektu**

1.2. Adres: **55-200 Oława  
ul. H. Sienkiewicza 8  
działka nr 7 AM-72**

1.3. Inwestor: **Gmina Miasta Oława  
Pl. Zamkowy 15  
55-200 Oława**

1.4. Przedmiot opracowania

**Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku usługowego w Oławie.**

**Przedmiotowe roboty obejmować będą:**

- **przemurowanie wszystkich kominów wentylacyjnych**
- **demontaż obudowy zbiornika wyrównawczego wraz ze znajdującymi się tam częściami instalacji,**
- **demontaż istniejącego świetlika oraz wykonanie w jego miejscu drewnianej lub żelbetowej konstrukcji dachu**
- **wymianę pokrycia dachu,**
- **naprawę, wzmocnienie, wymianę elementów murowanych,**
- **demontaż istniejących stalowych i żeliwnych przewodów wentylacyjnych, kanałów odpowietrzających, oraz montaż nowych systemowych wywietrzaków,**
- **demontaż istniejącej i montaż nowej systemowej drabiny wejściowej z osłoną zabezpieczającą**
- **wymianę obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych**
- **wymianę instalacji odgromowej**
- **demontaż stalowych instalacji i wywietrzników znajdujących się na murowanych kominach, oraz podmurowanie ich do odpowiedniej wysokości wraz z wykonaniem bocznych kanałów przewietrzających,**
- **wykonanie czapek kominowych wraz z montażem obróbek blacharskich**

1.5. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora**
- Uzgodnienia funkcjonalno-materiałowe z inwestorem**
- Przeprowadzone pomiary i wizja elementów dachu**
- Badania zewnętrznych powierzchni elementów dachu**
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- Obowiązujące normy i przepisy**

### 2.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Przeznaczenie obiektu

**Przedmiotowy obiekt to budynek usługowy – w którym prowadzone są usługi medyczne – gabinety lekarskie, zabiegi rehabilitacyjne itp.**

**Przedmiotowy remont dachu budynku planowany jest dla poprawy użytkowania obiektu, a także dla uniknięcia degradacji jego elementów konstrukcyjnych i wyposażenia architektonicznego.**

**2.1.1. Istniejący układ funkcjonalny obiektu nie ulega zmianie.**

**2.1.2. Projektowany program użytkowy  
Nie podlega zmianie**

**2.2. Charakterystyczne parametry obiektu**

**Powierzchnia zabudowy obiektu: ok. 777m<sup>2</sup>  
Kubatura budynku: ok. 5 100m<sup>3</sup>**

### **3.0. Forma i funkcja obiektu**

**3.1. Bryła i forma architektoniczna**

Istniejący budynek o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem na poziomie obniżonego we frontowej bocznej i tylnej części terenu. Obiekt składa się z dwóch budynków wybudowanych w różnych okresach i przesuniętych względem siebie trzech brył. Obiekt przykryty dachem płaskim na dwóch poziomach. Do budynku prowadzi wyniesiony nad ziemię i wysunięty korytarz. Cały budynek podpiwniczony z kondygnacją piwniczną sytuowaną częściowo na poziomie terenu obniżonego. Obiekt od strony frontowej, bocznej (północno - wschodniej) i tylnej otoczony jest chodnikiem na poziomie terenu. Budynek przykryty dachem płaskim dwuspadowym ustawionym równolegle do osi podłużnej każdej części budynku. Dach obiektu podzielony na dwie części wyniesione względem siebie o około 70cm. Pod okapami znajdują się betonowe gzymsy okapowe.

Obiekt znajduje się na działce nr 7. Budynek założony jest na planie zbliżonym do litery C, są to trzy bryły o podstawie prostokąta.

Obiekt posiada formę trzybryłową o prostej formie architektonicznej. Elewacje budynku posiadają proste w formie i nieliczne detale architektoniczne tj.: opaski okienne o prostych formach. Ściany obiektu są otynkowane tynkiem zwykłym narzucanym. Na części obiektu od strony południowo – wschodniej na dachu znajduje się wyniesiony ponad połac (około 70cm) świetlik wykonany ze stalowych kątowników ze szkleniem szkłem zbrojonym, przewidziany w całości do demontażu.

Konstrukcja dachu żelbetowa. Na dachu znajduje się kilka kominów wentylacyjnych z zamontowanymi stalowymi nasadami wentylacyjnymi i wentylatorami w złym stanie technicznym. Pokrycie dachu papą asfaltową zachowane jest w średnim stanie technicznym.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań robót remontowych pokrycia dachu obiektu, likwidacji świetlika, likwidacji stalowych wentylacyjnych nasad kominowych, obudów instalacji centralnego ogrzewania, częściowych rozbiórek i przemurowań kominów, wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych elementów stalowych wyposażenia dachu ( reklam), wymiany stalowej drabiny wejściowej na dach obiektu.

### 3.2. Dostosowanie do otoczenia i krajobrazu

**Projektowany remont dachu budynku nie wpływa na zmianę bryły budynku, jego ukształtowania i wielkości.**

### 3.3. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego

**Zaprojektowany obiekt spełnia wymagania dotyczące:**

**A/ bezpieczeństwa konstrukcji**

**B/ bezpieczeństwa pożarowego**

**C/ bezpieczeństwa użytkowania**

**D/ warunków higieniczno-zdrowotnych**

**E/ warunków ochrony środowiska**

**F/ ochrony przed hałasem i drganiami**

**G/ oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych**

**H/ warunków użytkowych zgodnych z parametrami obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów, ogrzewania, wentylacji.**

## **4.0. Układ konstrukcyjny**

### 4.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne

**Drewniana lub żelbetowa konstrukcja dachu w miejsce likwidowanego świetlika na dachu. Zastosowano typową konstrukcję płatwiowo- krokwiową.**

**Alternatywnie zastosować można wypełnienie otworu świetlika żelbetową konstrukcją z płyt korytkowych typu DKZ.**

### 4.2. Przyjęte założenia

Przyjęto następujące założenia (w oparciu o posiadaną dokumentację projektową):

- Płyta bytomska na ściankach ceglanych 12cm.**
- Wylewka betonowa**
- Papa 2x termozgrzewalna na lepiku na podłożu drewnianym**
- Alternatywne rozwiązanie pokrycie z papy termozgrzewalnej na płytach korytkowych DKZ**

### 4.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

**Fundamenty – bez zmian**

**Ściany konstrukcyjne zewnętrzne istniejące – bez zmian**

**Ściany konstrukcyjne – bez zmian**

Na poziomie piętra stwierdzono:

- grubość ścian zewnętrznych nad stropem – 1 cegła – ok. 25cm

### **Konstrukcja dachu**

Konstrukcja dachu przedmiotowego budynku, płyty bytomskie na ściankach ceglanych 12cm, dach kryty kilku krotnie papą na lepiku. Dach podzielony na dwie części wyniesione względem siebie o około 70cm. Dach płaski, dwuspadowy (około 5°) ze szczytem usytuowanym równolegle do podłoża żelbetowej osi każdej części budynku. Pod okapami znajdują się betonowe gzymsy okapowe z blachą ocynkowaną w złym stanie technicznym. Na ścianach szczytowych znajdują się ścianki attykowe

wyniesione ponad połać dachu około 45cm, z obróbką blacharską w złym stanie technicznym.

Istniejący świetlik na dachy przeznaczono do demontażu. W jego miejsce zaprojektowano drewnianą konstrukcję z krokwi 6x16cm co 60cm, opartej na drewnianych słupach i podwalinach o przekroju 6x16cm. Przykrycie drewnianej konstrukcji wykonać należy z płyt OSB22m z dwoma warstwami papy termozgrzewalnej. Kąt nachylenia projektowanego dachu dostosować do istniejącego nachylenia – około 5<sup>0</sup>. Od strony korytarza projektuje się sufit podwieszony z płyt GK na ruszcie z profili ocynkowanych. Nad sufitem podwieszonym należy rozłożyć warstwę izolacji cieplnej o grubości min. 20cm – wełna mineralna w arkuszach lub rozproszona metodą wdmuchiwania.

### **Zamiennie – konstrukcja dachu z płyt korytkowych DKZ.**

Konstrukcja dachu o kącie nachylenia połaci około 5°.

Nie stwierdzono śladów przeciekania z pokrycia dachu.

Obecna konstrukcja świetlika posiada liczne uszkodzenia płyt ze szkła zbrojonego oraz powoduje znaczne ubytki ciepła.

Z powodu braku możliwości wykonania wizji konstrukcji od strony stropodachu nie stwierdzono w jakim stanie znajduje się konstrukcja dachu.

Pokrycie dachu papa termozgrzewalna na lepiku.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Odływ wód deszczowych z dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej

Na dachu znajduje się jeden komin dymowy, murowany z cegły pełnej – otynkowany oraz 9 kominów murowanych z cegły pełnej – otynkowanych, ze stalowymi nasadami wentylacyjnymi

**Stan techniczny pokrycia dachowego jest średni.**

**Stan techniczny konstrukcji dachu jest dobry**

### **DACH PŁASKI – uwagi i zalecenia:**

1. Projektuje się dodatkową warstwę papy termozgrzewalnej 2x papa na lepiku.
2. Projektuje się rozbiórkę do wysokości 60cm ponad połać dachu komina dymowego wraz z obudową zbiornika wyrównawczego.
3. Projektuje się demontaż istniejących stalowych nasad wentylacyjnych znajdujących się na murowanych kominach. Wszystkie przedmiotowe kominy należy po uzupełnieniu ubytków, podmurować, wykonać boczne kanały przewietrzające otwierając je (dolna krawędź otworu) na wysokości 40cm ponad szczytem przyległych dachów. Kominy nr 2, 3, podmurować do wysokości 147cm licząc do spodu bocznego otworu wentylacyjnego, kominy nr 6, 7 do wysokości 160cm licząc do spodu bocznego otworu wentylacyjnego. Na wszystkich kominach wykonać należy czapy betonowe wyłożone blachą tytanowo – cynkową. Kominy tynkować tynkiem lekkim porowatym ( np. BAUMIT)
4. Odpowietrzenia kanałów wentylacyjnych pionów kanalizacji sanitarnej wykonane z żeliwnych rur zakończone nasadami z PCV przewidziano do likwidacji a w ich miejsce montaż systemowych stalowych kominków wentylacyjnych.
5. Istniejące stalowe instalacje wentylacyjne z wentylatorami do demontażu, w ich miejsce zamontować należy systemowe stalowe kominki wentylacyjne.
6. Znajdujący się na dachu świetlik wykonany ze stalowych kątowników ze szkłem zbrojonym zakwalifikowano w całości do rozbiórki. W jego miejsce zaprojektowano drewnianą konstrukcję wypełniającą z pokryciem z płyt OSB 22mm pokrytą 2x papą

termozgrzewalną na lepiku. Konstrukcję drewnianą należy oprzeć na drewnianych słupkach i płatwiach. Nachylenie połaci dostosować do istniejącego kąta około 5°. Alternatywnie – w miejscu świetlika wykonać przekrycie z płyt korytkowych o długości 2,10m opartych na środkowej murowanej ścianie z cegły dziurawki (silPro, gazobeton) oraz na rozkutyh żebrach świetlika. Pokrycie dachu podwójnie papą termozgrzewalną. **Po wykonaniu zabudowy otworu świetlika wykonać należy wentylację stropodachu - 3 kratkami nawiewnymi montowanymi w ścianie szczytowej od strony parku oraz 3 rurami wentylacyjnymi Ø100 montowanymi w przekryciu nowego dachu !!**

7. Wymienić należy stalowe rynny i rury spustowe, obróbkę blacharską, znajdującą się na murkach wieńczących, betonowych gzymsach okapowych, itp. Zastosować należy blachę ocynkowaną.

8. Wymianie na nową podlega również drabina znajdująca się w tylnej części obiektu. Zamontować należy systemową drabinę z osłoną zabezpieczającą od wysokości 3,00m).

9. Remontowi i wymianie na nową podlega znajdująca się na dachu – w złym stanie technicznym, instalacja odgromowa.

Na styku połaci dachu z murkami, kominami wykonać należy odboje z zaprawy cementowej z wywiniętą papą termozgrzewalną na ściany do wysokości 30cm ponad połąć dachu.

**Dodatkowo podczas prowadzenia robót remontowych dachu po wykonaniu demontażu pokrycia i odkryciu połączeń elementów konstrukcyjnych oraz stwierdzeniu ich uszkodzeń należy wymienić lub wzmocnić uszkodzone elementy konstrukcyjne.**

Istniejąca konstrukcja dachu pozostaje bez zmian.

### **Pokrycie dachu**

Projekt zakłada dodatkowe pokrycie dachu 1x papą termozgrzewalną na lepiku. Od strony frontowej w miejscach montażu stalowej ramy na baner reklamowy do połaci dachu, należy oczyścić stalowe kątowniki z osadu oraz z mchów i innych nieczystości i uzupełnić paskami papy na wysokość kątowników i przykryć pasem papy termozgrzewalnej o szerokości 60cm wzdłuż stalowych kątowników. Stosować należy papę termozgrzewalną (dwie warstwy - podkładowa i nawierzchniowa). Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w całości zdemontować i wymienić na nowe z blachy ocynkowanej.

### **Kominy**

Istniejące kominy ze stalowymi nasadami wentylacyjnymi (po demontażu instalacji wentylacyjnej), po dokonaniu rozbiórki do poziomu pokrycia należy przemurować do odpowiedniej wysokości zgodnie z załączonym rysunkiem. W kominach wykonać boczne otwory wentylacyjne. Wysokość na jaką należy podmurować kominy należy mierzyć do spodu otworu wentylacyjnego (min. 40cm ponad połąć dachu). Kominy na nowo otynkować tynkiem wapiennym drobnoziarnistym lekkim i malować farbami mineralnymi w odcieniach szarych lub beżowych. Połączenie kominów z połącią dachu wykonać z wywiniętej min. 20cm, papy termozgrzewalnej i obróbki blacharskiej. Na kominach wykonać czapę betonową z obróbką blacharską z blachy ocynkowanej lub z papy termozgrzewalnej.

Istniejący komin (nr 9), należy rozebrać do poziomu dachu i przemurować na nowo do wysokości 60 cm ponad połąć dachu. Znajdująca się przy kominie obudowa zbiornika wyrównawczego – do demontażu.

Istniejące żeliwne rury odpowietrzające, wychodzące ponad połąc dachu należy zdemontować, i zamontować systemowe stalowe kominki odpowietrzające.

## Elementy wyposażenia dachu

Po wykonaniu pokrycia zamontować należy następujące elementy wyposażenia:

- Instalacja odgromowa – jak w układzie istniejącym
- Systemowa drabina z osłoną zabezpieczającą.
- Istniejące okablowanie telewizji satelitarnej, internetowe zamontować wg załączonego rysunku lub cały obiekt podłączyć do sieci telewizji kablowej

Po wykonaniu instalacji odgromowej należy sprawdzić skuteczność jej działania!

## Izolacje

**a/ przeciwwilgociowa, połąci dachu płaskiego** – papa termozgrzewalna podwójnie układana (papa podkładowa i nawierzchniowa), wywinięta na przyległe ściany min. 20cm i zakończona obróbką blacharską ze stali ocynkowanej.

## Obróbki blacharskie

Obróbki kominowe wykonać należy z blachy ocynkowanej o grubości 0,55- 0,65mm. Górę kominów można pokryć papą termozgrzewalną lub blachą ocynkowaną. Nowe obróbki blacharskie wykonać należy na gzymsie okapowym na całym budynku. Obróbki należy wykonać z blachy ocynkowanej gr.0,55-0,65-mm.

Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy ocynkowanej gr.0,55-0,65 mm. Stosowana blacha powinny odpowiadać warunkom określonym w normie PN-EN 612. Istniejące orynnowanie budynku wymienić na nowe z blachy ocynkowanej. Zastosować średnice; rynna przy okapowa 150mm, rura spustowa 120mm.

## 4.5. Kategorie geotechniczne obiektu

**Na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dn. 24-09-98 Dz. U. Nr 126/98 poz.839 remont budynku nie wpływa na kategorię geotechniczną obiektu.**

**W przedmiotowym obiekcie nie planowane jest wykonywanie żadnych robót naruszających układ konstrukcji budynku, w tym fundamentów.**

## 4.6. Warunki i sposób posadowienia

Nie dotyczy

## 4.7. Zabezpieczenie obiektu przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

## 4.8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych

Projektuje się w miejscu likwidowanego świetlika zadaszenie wykonane z konstrukcji drewnianej z płytami OSB22m i 2x papą termozgrzewalną oraz rozłożenie warstwy izolacji cieplnej min. 20cm – wełna mineralna, na suficie podwieszonym wykonanym z płyt GKF ( REI30) na ruszcie z profili ocynkowanych.

## **5.0. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

Obiekt budynku w strefie remontowanego dachu wyposażony jest w następujące instalacje zewnętrzne:



- 5.1. Wentylacji mechanicznej i odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej. Planuje się zdemontować kanały odpowietrzające ks i instalacje wentylacyjne systemowe. W ich miejsce planuje się montaż systemowych kominków wentylacyjnych.
- 5.2. Instalacji odgromowej  
Instalację odgromową w całości wymienić należy na nową w układzie zwodów poziomych i pionowych jak istniejące. Na zwody stosować drut o średnicy 8 lub 10mm. Zwody pionowe należy połączyć z otokiem obwodowym. Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić skuteczność jej działania.

#### **6.0. Charakterystyka energetyczna obiektu**

- nie dotyczy

#### **7.0. Dane techniczne**

7.1. Dane dotyczące zapotrzebowania w wodę, odprowadzenia ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, rodzaju i ilości odpadów, emisji hałasu i wibracji oraz wpływ obiektu na drzewostan, glebę i wody powierzchniowe.  
- pozostają bez zmian.

7.2. Zapotrzebowania energii elektrycznej – bez zmian

#### **8.0. Ochrona przeciwpożarowa**

**Wykonywany remont dachu nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.**

**Przedmiotowy budynek to obiekt 2 kondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii – ZL III**

**OBIĘKT W TEJ KLASIE WINIEN BYĆ WYKONANY W KLASIE „D” ODPORNOŚCI POŻAROWEJ**

Minimalne wymagania dla elementów budynku

- Główna konstrukcja nośna – R30 - ściany obiektu o REI 120 i podciągi R60
- **KONSTRUKCJA DACHU – nie stawia się wymagań – ZASTOSOWANO STROPODACH ŻELBETOWY O KLASIE REI60**
- **STROP – REI 30 ZASTOSOWANO STROP ŻELBETOWY O REI 60 ORAZ OBUDOWĘ OTWORU POD ŚWIETLIKIEM W KLASIE REI30**
- Ściana zewnętrzna – EI30 zastosowano ścianę o REI 120
- Ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań – zastosowano ścianę o EI 60
- **PRZEKRYCIE DACHU – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ – ZASTOSOWANO STROPODACH ŻELBETOWY O KLASIE REI60 WRAZ Z DREWNIANYM FRAGMENTEM WYPEŁNIENIA OTWORU PO ŚWIETLIKU Z POKRYCIEM W OBU PRZYPADKACH PODWÓJNIE PAPĄ TERMOZGRZEWAŁNĄ. Zamiennie zamiast wypełnienia drewnianego zastosować można konstrukcję żelbetową z płyt korytkowych DKZ**

#### **9.0. Obszar oddziaływania obiektu**

**Ustalono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza dz. nr 7.**

#### **10.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz na podstawie § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z dnia 17 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10.lipca 2003r) przedmiotowy remont dachu z uwagi na możliwość upadku z wysokości **wymaga** opracowania planu BIOZ. Informacja BIOZ w załączeniu do PB

### **11.0. Kwalifikacja zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego P.B.**

Na podstawie §36a ust. 5 i 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005r o zmianie ustawy – Prawo Budowlane nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, o ile nie dotyczy:

1. Zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
2. Charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji,
3. Zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
4. Zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
5. Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W zakresie powyższych warunków nie projektuje się żadnych zmian.

**Za dopuszczalne zmiany w projekcie nie naruszające prawa autorskie projektant uznaje zmiany dotyczące:**

1. zastosowania typu pokrycia dachu – dopuszcza się zastosowanie różnego typu papy termozgrzewalnej odpowiadającej parametrom i przeznaczeniu.
2. Rodzaju wypełnienia otworu po świetliku – drewnianego lub żelbetowego.

**W przypadku kwalifikacji istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego projektant obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępiania.**

Opracował: J. Pawlak  
T. Podgórski