



GKM-1

PRZYDZIAŁ MIESZKANIA Z ZASOBÓW KOMUNALNYCH

PODSTAWA PRAWNA

Art. 6 ust. 1, 2, art. 21 ust 3, pkt 1-7, pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami)

Uchwała Nr IX/62/11 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 26 maja 2011 r. w spr. zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowy zasobu Gminy Miejskiej Oława

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska
Piętro II, pokój 31
Telefon 71 303 55 54

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Prawidłowo wypełniony wniosek o mieszkanie (formularz w załączeniu lub w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska).
2. Podanie zawierające opis sytuacji życiowej wnioskodawcy oraz wyjaśnienie, dlaczego stara się o mieszkanie komunalne. Wszelkie informacje dotyczące stanu zdrowia powinny być udokumentowane.

OPLĄTY:

Bez opłat

CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Projekt listy tworzony jest do końca lutego następnego roku. Osoby nie zakwalifikowane informowane są pisemnie o tym fakcie i mają 14 dni licząc od daty podpisania projektu listy na odwołanie się od decyzji. Wszystkie odwołania są następnie rozpatrywane przez Komisję Mieszkaniową.

Listę osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu komunalnego sporządza się do końca marca danego roku.

Wszelkie informacje na temat ostatecznej listy dostępne są w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

UWAGI:

Wnioski należy składać w sekretariacie, po uprzednim sprawdzeniu w pokoju 31 w terminie od 1 października do 31 grudnia danego roku.



Wzór wniosku

Oława, dnia

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(Adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
(Miejscowość)

Urząd Miejski w Oławie
Wydział Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej i Ochrony Środowiska
Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
tel. 303 55 54, 303 55 57

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU Z ZASOBÓW GMINY OKOLICZNOŚCIĄ WYMIENIONĄ PONIŻEJ:

- Najem lokalu mieszkalnego
 - Najem lokalu socjalnego - z tytułu niskich dochodów.
 - Najem lokalu socjalnego w związku z realizacją wyroku orzekającego eksmisję.
 - Najem lokalu socjalnego – wychowankowie Domu Dziecka, opuszczający Zakłady karne.
 - Najem lokalu do ulepszenia we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy.
 - Zmiana głównego najemcy zajmowanego lokalu po opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę, zgonie, inne
 - Najem lokalu zamiennego – likwidacja budynku (lokalu), wykwaterowanie.
 - Adaptacja części niemieszkalnej.
 - Inne okoliczności związane ze złożeniem wniosku -
-
 - proszę zaznaczyć właściwe

UZASADNIENIE

1. O mieszkanie ubiega się:

- osoba samotna
- rodzina osobowa
- samotna/y matka/ojciec z dzieckiem (dziećmi)
- inne.....
-

Proszę swą motywację następująco:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



2. Warunki zamieszkiwania (w miejscu stałego zameldowania):

najemcą niżej opisanego lokalu jest:
liczba zameldowanych osób, ilość pokoi o następującej powierzchni każdy:
1 p. m²; 2 p. m²; 3 p. m²; 4 p. m²; 5. m²; przedpokoju m²
oraz kuchni o powierzchni m²; łączna powierzchnia mieszkalna m²,
łączna powierzchnia użytkowa m².

Potwierdzenie administratora budynku

.....
2.1. Warunki zamieszkiwania współmałżonka/partnera (w przyp.innego miejsca zameldowania)

najemcą niżej opisanego lokalu jest:
liczba zameldowanych osób, ilość pokoi o następującej powierzchni każdy:
1 p. m²; 2 p. m²; 3 p. m²; 4 p. m²; 5. m²; przedpokoju m²
oraz kuchni o powierzchni m²; łączna powierzchnia mieszkalna m²,
łączna powierzchnia użytkowa m².

Potwierdzenie administratora budynku

.....
 Czy wnioskodawca lub współmałżonek/partner jest najemcą lokalu:

- TAK - adres
- NIE

DANE O WNIOSKODAWCY I OSOBACH WSPÓLNIE Z NIM ZAMIESZKUJĄCYCH

1. Wnioskodawca, osoby ubiegające się wspólnie z wnioskodawcą oraz pozostałe osoby zameldowane przy ul. W

| Lp. | Nazwisko i imię | Data urodzenia | Data zameldowania na pobyt stały | Stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą | Potwierdzenie biura meldunkowego |
|-----|-----------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | | | | WNIOSKODAWCA | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |
| 8. | | | | | |

Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz. 883 z 1997 r. ze zmianami) wyrażam zgodę na zbieranie moich danych tylko i wyłącznie w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku.



DANE O DOCHODACH

| | Wnioskodawca | Współmałżonek |
|--|--------------|---------------|
| Nazwa zakładu pracy | | |
| Wysokość wynagrodzenia brutto | | |
| Potwierdzenia zakładu pracy (pieczęć i podpis) | | |

Inne dochody osób wymienionych wyżej wynoszą

Dochody razem zł/m-c, z czego na jednego członka rodziny przypada

Pod odpowiedzialnością karną (art. 233 § 1 KK) oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta i w pobliskiej miejscowości, ani żadna z osób ubiegających się o zmianę najemcy lub przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy. Oświadczam również, że nie posiadam majątku pozwalającego na nabycie mieszkania w innym trybie.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

ZŁOŻENIE NIEPRAWDZIWYCH DANYCH BĘDZIE RÓWNOZNACZNE Z NEGATYWNYM ROZPATRZENIEM WNIOSKU

.....
Data złożenia wniosku

.....
Podpis składającego wniosek

.....
Podpis przyjmującego wniosek

POUCZENIE O PRAWIDŁOWO WYPEŁNIONYM WNIOSKU

Prawidłowo wypełniony wniosek powinien zawierać:

1. Potwierdzenie zameldowania (Wydział Spraw Obywatelskich, pok. nr 7 Urzędu Miejskiego w Oławie).
2. W przypadku stałego dochodu – potwierdzenie przez osobę do tego upoważnioną w zakładzie pracy.
3. Inne źródła dochodu – potwierdzone zaświadczeniem o uprawnieniu do pobierania danych świadczeń.
4. Dane dotyczące lokalu powinny być potwierdzone przez zarządcę.

- W przypadku przydziału mieszkania z zasobów gminy do wniosku należy dołączyć:
 - podanie,
 - inne dokumenty np.: zaświadczenie o uprawnieniu do większego metrażu ze względu na zły stan zdrowia, aktualne orzeczenia lekarskie.
- W przypadku wniosku o zmianę głównego najemcy z powodu śmierci dotychczasowego do wniosku należy dołączyć kserokopię aktu zgonu.

O przydział mieszkania z zasobów komunalnych mogą ubiegać się mieszkańcy miasta, którzy mieszkają i posiadają stałe zameldowanie na terenie miasta Oława przez co najmniej 12 miesięcy licząc od dnia wystąpienia z wnioskiem.

Wszelkie zmiany dotyczące danych zamieszczonych we wniosku należy niezwłocznie zgłosić w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego, pok. 31, II piętro.

Osoby, które nie zostały zakwalifikowane na listę rodzin do uzyskania lokalu z zasobów gminy na dany rok, muszą uaktualnić wniosek na rok następny.

Wnioski o przydział mieszkania przyjmowane są w nieprzekraczalnym terminie **od 1 października do 31 grudnia** danego roku