



GKM-2

ZMIANA GŁÓWNEGO NAJEMCY

PODSTAWA PRAWNA

- ☐ Art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z Nr 16, poz. 93 ze zmianami)
- ☐ Uchwała Nr IX/62/11 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 26 maja 2011 r. w spr. zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowy zasobu Gminy Miejskiej Oława (§ 9)

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska
Piętro II, pokój 31
Telefon 71 303 55 54

WYMAGANE DOKUMENTY:

Prawidłowo wypełniony wniosek o mieszkanie (formularz w załączeniu lub w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska) oraz

- ☐ w przypadku zmiany głównego najemcy z powodu zgonu dotychczasowego – akt zgonu (kopia)
- ☐ w przypadku zmiany głównego najemcy z powodu rezygnacji dotychczasowego najemcy – oświadczenie rezygnującego

OPŁATY:

Bez opłat

CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego do 30 dni (średnio 2 tygodnie).

UWAGI:

1. Wypełnione wnioski należy składać w sekretariacie lub biurze podawczym Urzędu Miejskiego Oława.
2. Po wyrażeniu zgody przez Burmistrza przygotowywany jest dokument w formie decyzji, którego kopie poza zarządcą otrzymuje także wnioskodawca. Decyzja wysyłana jest drogą pocztową.
3. Tryb odwoławczy – brak.



Wzór wniosku

Oława, dnia

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(Adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
(Miejscowość)

Urząd Miejski w Oławie
Wydział Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej i Ochrony Środowiska
Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
tel. 303 55 54, 303 55 57

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU Z ZASOBÓW GMINY OKOLICZNOŚCIĄ WYMIIENIONĄ PONIŻEJ:

- ☐ Najem lokalu mieszkalnego
 - ☐ Najem lokalu socjalnego - z tytułu niskich dochodów.
 - ☐ Najem lokalu socjalnego w związku z realizacją wyroku orzekającego eksmisję.
 - ☐ Najem lokalu socjalnego – wychowankowie Domu Dziecka, opuszczający Zakłady karne.
 - ☐ Najem lokalu do ulepszenia we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy.
 - ☐ Zmiana głównego najemcy zajmowanego lokalu po opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę, zgonie, inne
 - ☐ Najem lokalu zamiennego – likwidacja budynku (lokalu), wykwaterowanie.
 - ☐ Adaptacja części niemieszkalnej.
 - ☐ Inne okoliczności związane ze złożeniem wniosku -
-
☒ - proszę zaznaczyć właściwe

UZASADNIENIE

1. O mieszkanie ubiega się:

- ☐ osoba samotna
- ☐ rodzina osobowa
- ☐ samotna/y matka/ojciec z dzieckiem (dziećmi)
- ☐ inne.....
- ☐

Proszę swą motywację następująco:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



2. Warunki zamieszkiwania (w miejscu stałego zameldowania):

najemcą niżej opisanego lokalu jest:
liczba zameldowanych osób, ilość pokoi o następującej powierzchni każdy:
1 p. m²; 2 p. m²; 3 p. m²; 4 p. m²; 5. m²; przedpokoju m²
oraz kuchni o powierzchni m²; łączna powierzchnia mieszkalna m²,
łączna powierzchnia użytkowa m².

Potwierdzenie administratora budynku

2.1. Warunki zamieszkiwania współmałżonka/partnera (w przyp.innego miejsca zameldowania)

najemcą niżej opisanego lokalu jest:
liczba zameldowanych osób, ilość pokoi o następującej powierzchni każdy:
1 p. m²; 2 p. m²; 3 p. m²; 4 p. m²; 5. m²; przedpokoju m²
oraz kuchni o powierzchni m²; łączna powierzchnia mieszkalna m²,
łączna powierzchnia użytkowa m².

Potwierdzenie administratora budynku

☐ **Czy wnioskodawca lub współmałżonek/partner jest najemcą lokalu:**

- ☐ TAK - adres
☐ NIE

DANE O WNIOSKODAWCY I OSOBACH WSPÓLNIE Z NIM ZAMIESZKUJĄCYCH

1. Wnioskodawca, osoby ubiegające się wspólnie z wnioskodawcą oraz pozostałe osoby zameldowane przy ul. W

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały	Stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą	Potwierdzenie biura meldunkowego
1.				WNIOSKODAWCA	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz. 883 z 1997 r. ze zmianami) wyrażam zgodę na zbieranie moich danych tylko i wyłącznie w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku.



DANE O DOCHODACH

	Wnioskodawca	Współmałżonek
Nazwa zakładu pracy		
Wysokość wynagrodzenia brutto		
Potwierdzenia zakładu pracy (pieczęć i podpis)		

Inne dochody osób wymienionych wyżej wynoszą zł.

Dochody razem zł/m-c, z czego na jednego członka rodziny przypada zł.

Pod odpowiedzialnością karną (art. 233 § 1 KK) oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta i w pobliskiej miejscowości, ani żadna z osób ubiegających się o zmianę najemcy lub przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy. Oświadczam również, że nie posiadam majątku pozwalającego na nabycie mieszkania w innym trybie.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

ZŁOŻENIE NIEPRAWDZIWYCH DANYCH BĘDZIE RÓWNOZNACZNE Z NEGATYWNYM ROZPATRZENIEM WNIOSKU

.....
Data złożenia wniosku

.....
Podpis składającego wniosek

.....
Podpis przyjmującego wniosek

POUCZENIE O PRAWIDŁOWO WYPEŁNIONYM WNIOSKU

Prawidłowo wypełniony wniosek powinien zawierać:

1. Potwierdzenie zameldowania (Wydział Spraw Obywatelskich, pok. nr 7 Urzędu Miejskiego w Oławie).
 2. W przypadku stałego dochodu – potwierdzenie przez osobę do tego upoważnioną w zakładzie pracy.
 3. Inne źródła dochodu – potwierdzone zaświadczeniem o uprawnieniu do pobierania danych świadczeń.
 4. Dane dotyczące lokalu powinny być potwierdzone przez zarządcę.
- W przypadku przydziału mieszkania z zasobów gminy do wniosku należy dołączyć:
 - podanie,
 - inne dokumenty np.: zaświadczenie o uprawnieniu do większego metrażu ze względu na zły stan zdrowia, aktualne orzeczenia lekarskie.
 - W przypadku wniosku o zmianę głównego najemcy z powodu śmierci dotychczasowego do wniosku należy dołączyć kserokopię aktu zgonu.

O przydział mieszkania z zasobów komunalnych mogą ubiegać się mieszkańcy miasta, którzy mieszkają i posiadają stałe zameldowanie na terenie miasta Oława przez co najmniej 12 miesięcy licząc od dnia wystąpienia z wnioskiem.

Wszelkie zmiany dotyczące danych zamieszczonych we wniosku należy niezwłocznie zgłosić w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego, pok. 31, II piętro.

Osoby, które nie zostały zakwalifikowane na listę rodzin do uzyskania lokalu z zasobów gminy na dany rok, muszą uaktualnić wniosek na rok następny.

Wnioski o przydział mieszkania przyjmowane są w nieprzekraczalnym terminie **od 1 października do 31 grudnia** danego roku.



Urząd Miejski w Oławie

Plac Zamkowy 15, 55-200 Oława

tel. 71 303 55 01 fax 71 303 55 00

olawa@um.olawa.pl www.um.olawa.pl
