



**FN-1**

**WYMIAR PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

**PODSTAWA PRAWNA:**

Art. 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami).

**MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Wydział Finansowy  
Piętro III, pokój 42  
Telefon 71 303 55 27

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Informacja IN-1 (dla osób fizycznych) lub deklaracja DN-1 (dla osób prawnych) – w sprawie podatku od nieruchomości (formularze w załączeniu lub w pokoju 42),
2. Akt notarialny (kupna lub sprzedaży) lub umowa dzierżawy.

**OPLĄTY:**

Bez opłat.

**CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Od 14 dni do 2 miesięcy.

**UWAGI:**

1. Dokumenty związane z naliczeniem podatku od nieruchomości należy składać w sekretariacie, biurze podawczym, w Wydziale Finansowym (pokój 42) lub za pośrednictwem poczty.
2. Osoby fizyczne będące podatnikami zobowiązane są do składania informacji w sprawie podatku w przypadku zmian warunkujących powstanie obowiązku podatkowego lub zmian mających wpływ na wysokość podatku.
3. Osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa składają corocznie (w terminie do 15 stycznia) deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości.
4. Osoby fizyczne płacą podatek w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada danego roku podatkowego.
5. Osoby prawne wpłacają podatek obliczony w deklaracji „podatek od nieruchomości” – bez wezwania – na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach miesięcznych, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
6. Rada Miasta, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.
7. Decyzje wymiarowe dostarczane są za zwrotnym poświadczeniem odbioru listem poleconym.



## Wzór wniosku

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

IN – 1

### INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>		
3. Burmistrz Miasta .....		
Adres .....		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>		
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 4. posiadacz samostny <input type="checkbox"/> 5. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. wieczysty użytkownik <input type="checkbox"/> 6. posiadacz zależny (dzierzawca, najemca)		
5. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek*, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości). *jeżeli brak identyfikatora nie wykazywać		
6. Numery księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		
8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano PESEL)		
9. Numer PESEL/REGON		
<b>B.2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu / Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>		
17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. informacja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji na dany rok <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego		
<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>		
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18.	..... m <sup>2</sup>
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne	19.	



	lub elektrowni wodnych	..... ha
3.	pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	20. ..... m <sup>2</sup>
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>		
	1. mieszkalnych lub ich części	21. ..... m <sup>2</sup>
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
	2. związanych z prowadzenie działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22. ..... m <sup>2</sup>
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	23. ..... m <sup>2</sup>
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	24. ..... m <sup>2</sup>
	5. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	25. ..... m <sup>2</sup>
<b>D.3 BUDOWLE</b>		
	1. budowle <small>(wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)</small>	26. .....
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> <small>(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)</small>		
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
27. Imię		28. Nazwisko
29. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		30. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
31. Uwagi organu podatkowego		
32. Data przyjęcia formularza		33. Podpis przyjmującego formularz

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego :powierzchni, sposobu użytkowania, prowadzonej działalności gospodarczej zawiadomię tutaj. Organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity : Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.



1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Olawie  
Nr XLV/330/05 z dnia 28 listopada 2005r

**DN – 1                      DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Miejsce składania: Burmistrz Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

3. Burmistrz Miasta .....

Adres .....

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)**  
\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną    \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. Osoba fizyczna                       2. osoba prawna                       3. Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej  
 4. Spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)  4. współposiadacz samodzielny  5. użytkownik wieczysty  6. współużytkownik wieczysty  
 1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samodzielny  7. posiadacz zależny (dzierżawca, najemca)  8. współposiadacz zależny (dzierżawca)

6. Miejsce/ta (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y, numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbiora/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów.

8. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

**B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**  
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art.81 ustawy Ordynacja podatkowa

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)  2. korekta deklaracji                       3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  
 1. deklaracja roczna                       4. powstanie obowiązku w trakcie roku                       5. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m2 (ha) z dokładnością do 1m2	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej	Kwota podatku w zł, gr
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. .... m <sup>2</sup>	20. ....	21. ....
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	22. .... ha	23. ....	24. ....
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	25. .... m <sup>2</sup>	26. ....	27. ....



D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych lub ich części	28. ..... m <sup>2</sup>	29. .....	30. .....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzona, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek-obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	31. ..... m <sup>2</sup>	32. .....	33. .....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	34. ..... m <sup>2</sup>	35. .....	36. .....
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	37. ..... m <sup>2</sup>	38. .....	39. .....
5. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	40. ..... m <sup>2</sup>	41. .....	42. .....
D.3 BUDOWLE			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	43. .....	44. .....	45. .....
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU zaokrąglona do pełnych złotych Kwota podatku*** Suma kwot z kol. D			46. .....
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Upredzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
50. Imię	51. Nazwisko		
52. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	53. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
54. Uwagi organu podatkowego			
55. Data przyjmującego deklarację	56. Podpis przyjmującego deklarację		

\*\*\*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Zgodnie z art. 3a §§ 1-2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. Nr 110, poz. 968 ze zmianami) deklaracja podatkowa lub zeznanie podatkowe złożone przez zobowiązanego stanowią podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 każdego miesiąca.

Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości oraz informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również korzystających ze zwolnień na mocy niniejszej ustawy.