



Oława, dnia 08.07.2014 r.

AB.6740.307.2014

### **DECYZJA Nr 574/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 czerwca 2014r., uzupełnionego pismem z dnia 25 czerwca 2014r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla :

**Gminy Miasto Oława , 55 -200 Oława pl. Zamkowy 15**

obejmujące :

**budowę odcinka kanalizacji deszczowej kd 1000 dla potrzeb nowoprojektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych , działki nr 12, 20/59. 1, 7 AM – 30 jednostka ewidencyjna Oława, obręb ewidencyjny Oława 021501\_1.0003.**

zgodnie z projektem opracowanym przez :

mgr inż. Piotra Peregudowskiego upr w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 426/94/UW- wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/2603/01,  
mgr inż. Annę Karpicką upr budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/0392/10,

**kategoria obiektu : XXVI – sieci**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 1295/2014 z dnia 18 czerwca 2014r. o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2/ Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3/ Terminy rozbiórki:

— 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

— 2/ tymczasowych obiektów budowlanych

4/ Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

5/ Inwestor jest zobowiązany:

1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6/ Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 12, 7 AM – 30, jednostka ewidencyjna Oława, obręb ewidencyjny Oława 021501\_1.0003,
2. działka nr 20/59 AM – 30, jednostka ewidencyjna Oława, obręb ewidencyjny Oława 021501\_1.0003,
3. działka nr 1 AM - 30 jednostka ewidencyjna Oława, obręb ewidencyjny Oława 021501\_1.0003 .

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 czerwca 2014r., uzupełnionym pismem z dnia 25 czerwca 2014r., Pełnomocnik Inwestora P. Piotr Peregudowski, wystąpił w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie odcinka kanalizacji deszczowej kd 1000 dla potrzeb nowoprojektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, działki nr 12, 20/59. 1, 7 AM – 30 jednostka ewidencyjna Oława, obręb ewidencyjny Oława 021501\_1.0003.

Zgodnie z zapisami art. 28 ust. 2 ustawy, w związku z art. 3 pkt. 20 - Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Wobec powyższego zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. W trakcie trwającego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń co do przedmiotowej inwestycji.

Wymagania, których spełnienie stanowi warunek udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji zostały określone w treści art. 32- 35 ustawy – Prawo budowlane. Zgodnie z art. 32 ust.4 ustawy, pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, oraz – kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W myśl art. 33 ust.2 pkt. 1-3, do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: projekt budowlany wnioskowanej inwestycji wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 35. ust.1 ustawy właściwy organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 (cytowanych wyżej) oraz art. 32 ust. 4 (Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto: 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwolenia, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli jest ono wymagane; 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Starosta Oławski ostateczną decyzją Nr 131 z dnia 29 maja 2014r. wydał pozwolenie wodno prawne na przebudowę urządzenia wodnego w ramach budowy kanalizacji deszczowej, przebudowy fragmentu rowu melioracyjnego położonego w Oławie przy Zacisznej.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy ks. Kutrowskiego w Oławie uchwalonego przez Radę Miejską w Oławie Uchwałą Nr XIX/165/08 z dnia 27 marca 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 127, poz. 1500, zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/293/09 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 29 października, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 12, poz. 182 oraz Uchwałą Nr LIII/377/10 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 10 listopada 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 17, poz. 218.

Wobec spełnienia przez Inwestora warunków określonych w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki : projekt budowlany ( Inwestor, PINB )



Z up. STALIKOSTY

mgr inż. Mariusz Wigdorczyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektura i Budownictwo

#### Otrzymują :

1. Pan Piotr Peregudowski , Pełnomocnik Gminy Miasto Oława , 55 -200 Oława pl. Zamkowy 15
2. Gmina Miasto Oława, 55 -200 Oława Pl. Zamkowy 15
3. Zarząd Dróg Miejskich i Zieleni, 55 -200 Oława ul. 3 Maja 30
4. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Inspektorat w Oławie

#### Do wiadomości :

1. Urząd Miejski w Oławie, Pl. Zamkowy 15, 55 – 200 Oława
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Bud. w Oławie, 55 -200 Oława ul. Kutrowskiego 31a
3. a/a AB

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

Sprawę prowadzi: Danuta Misiec tel. 0713011534

