



Termy Jakuba

Wpływają na zdrowie

Oława, dnia 11 czerwca 2018r

TJ. 23.2018

Wpłynęło do Biura Rady

w dniu 13.06.2018

podpis Kuch

Biuro Rady Miejskiej w Oławie

Informacja o funkcjonowaniu Spółki

Baseny Miejskie „Term Jakuba” sp. z o.o.

28 grudnia 2017r. minęło 5 lat od dnia otwarcia Oławskiego Parku Wodnego „Termy Jakuba” dla klientów. W marcu obecnego roku z oferty miejskiej pływalni skorzystał symboliczny milionowy klient. Frekwencja w ubiegłym roku po raz drugi przekroczyła liczbę 200 000. Dla przypomnienia frekwencja w pierwszym pełnym roku obrotowym tj. 2013 wyniosła blisko 160 000.

Spółka zamknęła rok obrotowy wynikiem – 567 499,10 zł. W pierwszym pełnym roku obrotowym wynik wyniósł – 791 312,52 zł. W ocenie zarządu spółki rok 2017 pod względem finansowym był relatywnie lepszy w porównaniu do roku 2016 biorąc pod uwagę: sytuację na rynku pracy mierzoną niską stopą bezrobocia, wynikającym z tego ekspansywnym wzrostem wynagrodzeń, wzrostem kosztów związanych z eksploatacją obiektu oraz dostosowywaniem obiektu do nowych wymogów sanitarnych, wzrostem cen usług obcych i mediów. Największym wyzwaniem stojącym przed Spółką jest rekrutacja i utrzymanie wysokiej klasy profesjonalistów, którzy zapewnią sprawne i nieprzerwaną działalność obiektu. Spółka nieustannie zмага się z niedoborem wykwalifikowanych pracowników szczególnie w dziale technicznym i gospodarczym. Przykładem drastycznie rosnących kosztów są wyniki przeprowadzanych corocznie przetargów na obsługę ratowniczą.

2015 – 237 449, 88 zł

2017 – 347 160,55 zł

2018 - 417 884, 36 zł



Termy Jakuba

Wpływają na zdrowie

Wynik finansowy nieodzownie związany jest również realizacją misji społecznej, a więc utrzymywaniem nierynkowego poziomu cen oferowanych usług, proponowanych zniżkach, realizacją programów społecznych w kontrze z komercyjnymi kosztami związanymi z utrzymaniem obiektu. Misja ta została powierzona Spółce w §5 Uchwały Rady Miejskiej nr XVIII/144/12 z dnia 29 marca 2012r

- 1. Przedmiotem podstawowego działania Spółki będzie świadczenie usług o charakterze użyteczności publicznej w zakresie sportu, rekreacji, rehabilitacji i szeroko rozumianej kultury fizycznej.*
- 2. Dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności również poza sferą użyteczności publicznej.*

Baseny Miejskie „Termy Jakuba” prowadzą intensywne działania promocyjne, marketingowe promujące zasady zdrowego życia, aktywności fizycznej, integracji społecznej, edukacji higienicznej, „kultury czasu wolnego”, które utrzymują wysoki poziom frekwencji oraz jakość oferowanych usług. „Termy Jakuba” na trwałe wpisały się w krajobraz naszego miasta, pełniąc funkcję centrum sportowo – rekreacyjnego dla mieszkańców Oławy, jednocześnie stały się ambasadorem Oławy wśród mieszkańców okoliczności miejscowości oraz aglomeracji wrocławskiej. W minionym roku w Oławskim Parku Wodnym lub jego bezpośrednim otoczeniu odbył się m.in. następujące imprezy organizowane lub wspierane przez Spółkę: IV urodziny Term Jakuba, IV Nocny Maraton Pływacki, Noce Saunowe, DKMS Rejestracja dawców szpiku krwi, akcje zbiórki krwi, II Ogólnopolskie Mistrzostwa Oławy w Pływaniu, Festiwal Pływacki Kinder+Sport Radość z Pływania, Polski Dzień Sauny, V Bieg Maturzysty, Wakacyjne Kursy Pływania, I Oławski Termathlon, I Zimowy Termathlon Na Raty, Bieg Charytatywny Pomoc dla Doroty Sobczak, akcja sadzenia żonkili w ramach Oławskich Pól Nadziei oraz wystawa prac konkursowych pt. „Kolory Życia”, Igrzysk Młodzieży Szkolnej odbyły się II Zawody Pływackie Gimnazjów i Szkół Podstawowych z Oławy.

Oferta Oławskiego Parku Wodnego obejmuje: naukę pływania indywidualną i grup zorganizowanych, aqua aerobic, aufgussy, naukę nurkowania, treningi hokeja podwodnego, urodziny dzieci w wodzie. Spółka realizuje również ogólnopolski program „Umiem Pływać” prowadzony przez Dolnośląską Federację Sportu. Organizujemy zajęcia nauki pływania dla dzieci z Gmin: Miasto Oława, Oława, Domaniów, Siechnice, z nadzieją oczekujemy nawiązania współpracy ze szkołami ponadgimnazjalnymi, w szczególności zależy nam realizacji zajęć nauki pływania klas mundurowych.



Termy Jakuba

Wpływają na zdrowie

Zajęcia rehabilitacji w wodzie metodą Halliwicka prowadzi Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Tęcza. Oławski Park Wodny jest również obiektem treningowym, odnoszącego coraz większe sukcesy, klubu MKS Swim Academy Termy Jakuba. Ofertą wzbogacającą również najemcy lokali: Aquamed – fizjoterapia i odnowa biologiczna, Maciej Bych – trener personalny, Figloracj s.c – Kawiarnia Na Fali, Ted Sport – sklepik sportowy. Ponadto w zmodernizowanej sali fitness najemcy prowadzą zajęcia: jogi, zumby, tańca dla dzieci i baletu. Spółka realizuje również działania z zakresu polityki społecznej przyjętych uchwałami Rady Miejskiej, czyli udziela zniżek posiadaczom Oławskiej Karty Dużej Rodziny oraz Oławskiej Karty Seniora w wysokości 50%. Organizujemy dla seniorów zajęcia aqua aerobiku i nauki pływania (obowiązuje jedynie bilet wstępu na basen). Przystąpiliśmy również do programu Gminna Oławska Karta Seniora. W ubiegłym roku zmotywowaliśmy grupę oławskich seniorów do startu i ukończenia Zimowego Maratonu Na Raty w kategorii Nordic Walking. Udostępniamy również seniorom salę na coroczne spotkania wigilijne.

Regularnie, we współpracy z Regionalną Stacją Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa organizujemy zbiórki krwi w ramach rozpoczętej w 2013 r. akcji „Krew nie woda”. W ubiegłym roku w 7 tego typu wydarzeniach zebraliśmy wspólnie 136,4 litrów krwi (211 osób). „Termy Jakuba” są również partnerem licznych wydarzeń sportowych i kulturalnych w tym Biegu Koguta, Zimowego Maratonu Na Raty oraz Letniego Ultra Maratonu Na Raty, wspierając organizatorów tych bardzo popularnych imprez udostępniając m.in. pomieszczenia na biuro zawodów.

Cele Spółki to szeroko rozumiana misja użyteczności publicznej, kreowanie nawyków prozdrowotnych, prowadzenie edukacji sportowej, utrzymanie obiektu w stanie niepogorszonego oraz zapewnienie jego sprawnej eksploatacji, prowadzenie edukacji związanej z bezpiecznym zachowaniem nad wodą oraz zasadami higieny w obiektach basenowych. Przed Spółką stoi nowe wyzwanie, jakim będzie uruchomienie oraz zarządzanie basenem odkrytym, które z pewnością wpłynie na koszty eksploatacyjne, całonocne funkcjonowanie Spółki.

Minione 5 lat udowodniło, że „Termy Jakuba” realizują powierzoną misję, prowadzą skuteczny i efektywny marketing, który wprowadził markę Oławskiego Parku Wodnego w przestrzeń miejską. „Termy Jakuba” wpływają na zdrowie, jakość życia i podnoszą ocenę miasta Oława wśród aktualnych i potencjalnie nowych mieszkańców Oławy, czego najlepszym dowodem jest ponad milion klientów, którzy skorzystali z oferty Basenów Miejskich w Oławie od dnia otwarcia.

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Szwarc

Baseny Miejskie „Termy Jakuba” Sp. z o.o., ul. 1 Maja 33a, 55-200 Oława, tel.: 71 306 71 00
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy
KRS: 0000424430, kapitał zakładowy 3 500 000,00 zł, NIP: 9121872850, REGON: 021890799
Konto: Bank Spółdzielczy w Oławie 88 9585 0007 0010 0019 9748 0001

