

URZĄD MIEJSKI
Wydział Rozwoju Gospodarczego
Inwestycji i Zamówień Publicznych
55-200 OŁAWA, pl. Zamkowy 15
tel.: (71) 301 10 00-05, fax. 303 55 00

PYTANIA I ODPOWIEDZI – I – 13.08.2018r.

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Miasto Oława wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury”

Poniżej pytania od Wykonawców i odpowiedzi na te pytania.

1. Prosimy o informację, czy wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.

Odp. Budynek położony przy ul. Kutrowskiego 7a (poz.23 wykazu) w chwili obecnej jest nieużytkowany i przeznaczony do rozbiórki. Pozostałe budynki w chwili obecnej są użytkowane.

2. W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 1, prosimy o wskazanie tych obiektów oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia w odniesieniu do budynków wyłączonych z użytkowania do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego). oraz wyłączenie z zakresu dewastacji.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla budynku nieużytkowanego przy Kutrowskiego 7a do FLEXY(ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

3. W odniesieniu do budynków starszych niż 50 lat, prosimy o informację nt. Przeprowadzonych w ciągu ostatnich 20 lat remontów i modernizacji – kiedy i w jakim zakresie zostały wykonane?

Odp. Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia mają powyżej 50 lat. W ciągu ostatnich 20 latach zostały wykonane następujące remonty na budynkach:

poz. nr 1 wykazu – dach i elewacja
poz.nr 3 wykazu – dach i elewacja
poz nr 6 (Biurowiec) – dach
poz nr 7 wykazu – dach
poz.nr 9 wykazu – dach
poz.nr 11 wykazu – dach
poz.nr 12 wykazu – dach i elewacja
poz.nr 18 wykazu – dach
poz.nr 24 wykazu – dach
poz.nr 26 wykazu – część elewacji
poz.nr 27 wykazu – dach i elewacja
poz.nr 28 wykazu – dach i elewacja
poz.nr 29 wykazu – dach i elewacja
poz.nr 38 wykazu – dach
poz.nr 39 wykazu – dach
poz.nr 40 wykazu – dach częściowo
poz.nr 43 wykazu – dach
poz.nr 45 wykazu – elewacja
poz.nr 46 wykazu – dach i elewacja
poz.nr 48 wykazu – dach
poz.nr 54 wykazu – część elewacji
poz.nr 55 wykazu – dach i elewacja
poz.nr 57 wykazu – dach i elewacja
poz.nr 58 wykazu – dach
poz.nr 63 wykazu – dach
poz.nr 64 wykazu – dach i elewacja

poz.nr 65 wykazu – dach i elewacja

poz.nr 67 wykazu – elewacja

poz.nr 70 wykazu – dach

4. Dla budynków starszy niż 50 lat dla których nie wykonano remontów i modernizacji prosimy o wprowadzenie wartości rzeczywistej.

Odp. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

5. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odp. Tak, we wszystkich budynkach zgłoszone do ubezpieczenia przeprowadzane są przeglądy przewidziane przez prawo budowlane i sporządzane są protokoły.

6. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odp. Tak, wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia użytkowane są zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

7. Prosimy o włączenie do akceptowalnych wyłączeń odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk :

I.

Wyłączenie szkód powstałych wskutek:

- winy umyślnej Ubezpieczającego,
- rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności,
- samowolnego przerwania lub niepodjęcia pracy przez osoby zatrudnione przez Ubezpieczającego.

II.

Brak ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do:

- budynków wzniesionych z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa,
- wszelkich podziemnych i nadziemnych linii przemysłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej, sygnałów telefonicznych, telegraficznych oraz wszelkich sygnałów komunikacyjnych zarówno audio, jak i wizualnych, włączając przewody, kable, słupy, pylony, mierniki, wieże i jakiegokolwiek wyposażenie, które może towarzyszyć takim konstrukcjom, w tym podstaje wszelkiego rodzaju, z wyjątkiem znajdujących się w miejscu ubezpieczenia,
- wszelkich budowli wodnych, np. zbiorników wodnych, tam, nabrzeży, falochronów, mól, kanałów, rowów melioracyjnych, chyba że Towarzystwo wyraziło zgodę,
- wszelkich dróg, ulic, placów oraz budowli inżynierskich dróg, ulic i placów, chyba że Towarzystwo wyraziło zgodę,
- mienia przechowywanego lub użytkowanego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub wymaganiami producenta,
- mienia znajdującego się w podziemiu w kopalni.

III.

Wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności za szkody:

- wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych podobnie działających, przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponoszą oni odpowiedzialność,
- powstałe podczas obsługi maszyn lub urządzeń przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponoszą oni odpowiedzialność, nie posiadających wymaganych uprawnień lub odpowiedniego przeszkolenia, o ile posiadanie takich uprawnień jest wymagane,
- powstałe w wyniku przerwy w świadczeniu usług telekomunikacyjnych oraz w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, wody, gazu lub innych mediów,
- powstałe wskutek przemarzania lub przenikania wód gruntowych i opadowych przez fundamenty, ściany, posadzki, stropy,
- powstałe wskutek pocenia się rur lub nawilgacania pomieszczeń w wyniku nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, technologicznych,
- spowodowane uszkodzeniem lub utratą mienia w niewyjaśniony sposób.

Odp. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie, , przy czym podkreśla, że w kwestiach nieuregulowanych odmiennie w SIWZ i w ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki ubezpieczenia wybranego Wykonawcy.

8. Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony w ryzyku powodzi „podniesienia się poziomu wód gruntowych”.

Odp. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

9. Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 20 lat lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

Odp. Nie

10. Prosimy o informację, czy lokalizacje Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia znajdują się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zmianami)? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odp. Nie

11. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi w wysokości 2 000 000,00 PLN, lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odp. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada umowę ze schroniskiem dla zwierząt.

Odp. Gmina Miasto Oława posiada umowę ze schroniskiem dla zwierząt w Legnicy.

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada umowę na wyłapywanie bezdomnych zwierząt z właściwym podmiotem.

Odp. Zamawiający posiada umowę na opiekę weterynaryjną nad bezdomnymi zwierzętami, jednym z obowiązków powierzonych jest wyłapywanie bezdomnych zwierząt.

14. W odniesieniu do OC za szkody wyrządzone przez organizatora imprez, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku organizacji pokazu sztucznych ogni/fajerwerków, zostaną do tego zatrudnione podmioty profesjonalnie trudniące się pokazami sztucznych ogni.

Odp. Tak.

15. Prosimy o określenie wartości PML.

Odp. Budynek basenu wraz z wyposażeniem - „Termy Jakuba”, ul. 1 Maja 33a, 55-200 Oława – wartość 26 000 000 zł.

16. Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki znajdujące się pod nadzorem konserwatora zabytków? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

**Odp. W rejestrze zabytków ujęty jest budynek Rynek 25 w Oławie (poz. 69 wykazu). Natomiast w strefie ochrony konserwatorskiej znajdują się budynki zgłoszone do ubezpieczenia wykazane w następujących pozycjach:
4,7,8,9,10,11,14,18,19,20,21,22,24,26,28,30,31,35,43,46,48,49,50,51,55,56,57,63,65,66,68.**

17. Jeżeli na powyższe pytanie odpowiedź brzmi TAK, prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do ww. budynków Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za wartość zabytkową albo historyczną.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do budynków znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków, Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za wartość zabytkową albo historyczną.

18. W mieniu pracowniczym i osób trzecich prosimy o przyjęcie wartości rzeczywistych.

Odp. Zamawiający wyraża zgodą na przyjęcie wartości rzeczywistej w ubezpieczeniu mienia osób trzecich i mienia pracowniczego.

19. Prosimy przeniesienie KL. Współwłasności mienia do fakultatywnych lub wykreślenie lub wprowadzenie limitu 50 000,00zł

Odp. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

20. Prosimy o zmianę limitu w KL. sumy przewencyjnej na 100 000,00zł

Odp. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

21. W KL.usunięcia pozostałości po szkodzie prosimy o wykreślenie limitu oraz wprowadzenie zapisu :Ubezpieczyciel pokrywa, w ramach sumy ubezpieczenia, wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki/demontażu i wywieżenia pozostałości, poniesione przez ubezpieczającego/ubezpieczonego w związku z zrealizowaniem się zdarzenia losowego, objętego ochroną ubezpieczeniową, do wysokości 20% wartości szkody

Odp. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

22. W KL.automatycznego pokrycia prosimy o wykreślenie limitu 5 mln i pozostawienie wartości procentowej.

Odp. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

23. W odniesieniu do klauzuli przyjmującej istniejący system zabezpieczeń prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odp. Zamawiający potwierdza.

24. Prosimy o uzupełnienie treści klauzuli zabezpieczeń w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych następującym zapisem:

„Ubezpieczyciel zwolniony jest z odpowiedzialności, w przypadku gdy zabezpieczenia przeciwpożarowe stosowane w ubezpieczonej lokalizacji nie są zgodne z obowiązującymi przepisami lub nie posiadają aktualnych przeglądów i badań”.

Odp. Zamawiający uzupełnia klauzule zabezpieczeń o zapis: "pod warunkiem, że na dzień szkody zabezpieczenia były sprawne i zgodne z przepisami prawa albo ubezpieczony nie wiedział, że nie są sprawne."

25. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada wysypisko śmieci.

Odp. Nie.

Z-CA NACZELNIKA

mgr inż. Grzegorz Andros

URZĄD MIEJSKI
Wydział Rozwoju Gospodarczego
Inwestycji i Zamówień Publicznych
55-200 OŁAWA, pl. Zamkowy 15
tel.: (71) 301 10 00-05, fax. 303 55 00