

**UCHWAŁA NR XXXIV/216/21
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE
z dnia 25 marca 2021r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Baczyńskiego w Oławie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2020r. poz. 713 - ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 293 - ze zm),

**Rada Miejska w Oławie
uchwala co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Baczyńskiego w Oławie, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Oławie, w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Oławie

/-/ Krzysztof Mazurek

Uzasadnienie.

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała, objęty jest ustaleniami obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kochanowskiego, Baczyńskiego, Lwowskiej i Kutrowskiego w Oławie, uchwalonego w dniu 30 grudnia 2002r. Uchwałą Nr IV/33/02 Rady Miejskiej w Oławie (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 17 z dnia 25 lutego 2002 r. poz. 474).

Powyższy plan został sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie wykonany w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: EC 1 i U 3 oraz inne zmiany wynikłe w trakcie sporządzania projektu planu.

Na terenie działki oznaczonej symbolem EC 1 Starostwo Powiatowe w Oławie po sporządzeniu nowego planu planuje budowę Domu Dziecka.

Ponadto ze względu na znaczący upływ czasu od daty wejścia w życie dotychczas obowiązującego planu i związane z tym zmiany przepisów odrębnych wpływających na interpretację i stosowanie ustaleń planu - dla wnioskowanego terenu należy sporządzić przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego, uwzględniający aktualny stan prawny z równoczesną zmianą odpowiednich ustaleń w zakresie funkcji i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uwzględnieniu wynikłych potrzeb - uznaje się za zasadne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, uwzględniającej aktualny stan prawny z równoczesną zmianą niezbędnych ustaleń planu.

Planowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń, o których mowa powyżej, będzie zgodny ze zmieniającym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oława.

Burmistrz Miasta Oława
/-/ Tomasz Frischmann