

**UCHWAŁA NR LXVI/442/23
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE
z dnia 31 sierpnia 2023r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu centralnej części osiedla Nowy Otok w Oławie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 - ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

**Rada Miejska w Oławie
uchwala co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centralnej części osiedla Nowy Otok w Oławie, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Oławie, w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE
/-/ Krzysztof Mazurek**

Uzasadnienie.

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Oławie w osiedlu Nowy Otok uchwalonego w dniu 25 lutego 2010 r. Uchwałą Nr XLIII/318/10 Rady Miejskiej w Oławie (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 63 z dnia 8 kwietnia 2010 r. poz. 970).

W planie wyznaczone zostały tereny korytarza pasa strefy oddziaływania (strefy kontrolowane) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 PN 4,0 MPa wyłączone z zabudowy.

Strefy niniejsze wyznaczone są na terenach, które w powyższych planach zostało przeznaczone docelowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową.

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w związku z wydaniem w dniu 22 grudnia 2022r. przez Wojewodę Dolnośląskiego Decyzji Nr I-Pg-84/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (znak: IF-PP.747.75.2022.ESZ) pn.:

„Likwidacja gazociągu przyłączeniowego DN150 do SRP Oława Opolska w związku z realizacją umowy Godzikowice oraz wyłączeniem gazociągu DN350 Brzeg Opolski – Ołtaszyn”.

Powyższa decyzja wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planu jest:

- aktualizacja ustaleń w/w planu w zakresie zasad zagospodarowania terenów, co ma związek z wyłączeniem przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu gazociągu wysokociśnieniowego DN 350 Brzeg Opolski – Ołtaszyn, a sporządzenie przedmiotowego planu będzie stanowiło dostosowanie stanu prawnego terenów położonych w powyższej strefie - do stanu faktycznego,
- aktualizacja ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz rozwiązań komunikacyjnych na pozostałym obszarze planu,
- rozpatrzenie wszelkich wniosków dotyczących zmian w obecnie obowiązującym planie;

Z uwagi na znaczący wpływ czasu od daty wejścia w życie dotychczas obowiązującego planu oraz zmianę przepisów odrębnych wpływających na interpretację i stosowanie ustaleń planu - w przedmiotowym planie zostanie uwzględniony aktualny stan prawny z równoczesną zmianą odpowiednich ustaleń w zakresie funkcji i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uwzględnieniu wynikłych potrzeb - uznaje się za zasadne i konieczne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

MIASTA OŁAWA

/-/ Tomasz Frischmann