

Załącznik numer 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Oława Numer 64/0050/2026 z dnia 11 maja 2026r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Oława ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Oławie przy ulicy Lipowej 49/2 (pierwszy przetarg odbył się 19 listopada 2025r., drugi 11 marca 2026r.):

Liczba porządkowa	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji geodezyjnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie opisanych poniżej nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (złotych)	Wadium (złotych)	Postąpienie (w złotych)
1	2	3	4	5	6	7
1	Działka numer 36/4 arkusz mapy 21 o powierzchni 0,0995 hektara województwo: dolnośląskie powiat: oławski jednostka ewidencyjna: 021501_1, Oława obręb ewidencyjny: 021501_1.0003, Oława użytek: tereny mieszkaniowe, grunty orne	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym dwulokalowym wolnostojącym o pow. użyt. 108,64 metry na pierwszej i drugiej kondygnacji składający się pięciu pokoi, dwóch kuchni, łazienki z toaletą, holu, przedpokoju oraz dwóch komórek. Do lokalu przynależą jako mieszczczenia przynależne – piwnica o powierzchni 2,37 metra zlokalizowana w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenia o łącznej pow. 111,76 metra w budynku gospodarczym wolnostojącym. Z lokalem łączy się udział w częściach wspólnych w budynku i w działce 7282/10000 . Lokal o układzie funkcjonalnym średnio korzystnym, oddzielne wejście do wszystkich pomieszczeń za wyjątkiem jednego pokoju oraz łazienki , wejście od kuchni. Lokal wyposażony w instalację	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oława nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy związanej z główną funkcją mieszkaniową oraz uzupełniającą funkcją usługową i produkcją nieuciążliwą wraz zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.	254 000,00	25 000,00	Nie mniej niż 1%

		wodnokanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie pomieszczeń etażowe, zdemontowane, brak pieca oraz grzejników centralnego ogrzewania. Nabywca we własnym zakresie opróżni lokal i pomieszczenia przynależne do lokalu oraz jest uprawniony do utylizacji znajdujących się w nich rzeczy.				
--	--	--	--	--	--	--

Wysokość opłat i terminy ich uiszczania: Wpłata jednorazowa w wysokości uzyskanej w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości jak w wykazie, najpóźniej do **dnia 19 czerwca 2026r.** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Oławie: 92 95850007 0010 0016 7716 0030 w Banku Spółdzielczym w Oławie. Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy w/w kwota zostanie wpłacona w powyższym terminie i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, Pl.Zamkowy 15 w sali nr 29 (II piętro) **w dniu 24 czerwca 2026r. o godz. 10.00** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dokument stwierdzający tożsamość
- zaświadczenie z Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Oławie o braku zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Miasto Oława
- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za ceną ustaloną w przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dziennik Ustaw 2017r., pozycja 2278 ze zmianami). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Burmistrz Miasta Oława wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, ogólnokrajowej, stronie internetowej urzędu (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Oławie, Pl. Zamkowy 15, tel. 71-303-55-44. Oglądanie budynku możliwe będzie po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw 2026r. pozycja 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dziennik Ustaw 2021r., pozycja 2213).

Burmistrz Miasta Oława
/-/ Tomasz Frischmann