

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 71 301 15 22
55-200 O Ł A W A

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Oława, dnia 08.03.2017r.
(miejscowość i data)

AB.6740.689.2016.AN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 185/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13.12.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miasta Oława Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Odprowadzenie wód opadowych z części osiedla Nowy Otok Wschód w Oławie do rzeki Oławy , dz. nr 3 AM-86, dz. nr 12 AM-104 , dz. nr 18 AM-104, dz. nr 15/2 AM-104, dz. nr 15/1 AM-104, dz. nr 2 AM-103, dz. nr 4 AM-103, obręb Oława, jednostka ewidencyjna Oława

Jerzy Wijas, upr. budowlane nr ewidencyjny 99/93/UW do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3836/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt.1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Uchwałą Rady Miejskiej nr XLIV/290/14 z dnia 30.01.2014r., Uchwałą Rady Miejskiej w Oławie nr XVII/135/16 z dnia 31.03.2016r., decyzją Burmistrza Miasta Oława nr 2/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwoleniem wodno-prawnym, decyzją PZD w Oławie nr 86/UL/16, decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie badań archeologicznych nr 2098/2016 z dnia 23.09.2016r. oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
Inwestor jest zobowiązany powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50- 243 Wrocław, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, /tel. 071-344-14-49/.
Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 3 AM – 86 jednostka ewidencyjna Oława , obręb ewidencyjny Oława
2. działka nr 4 AM-86 jednostka ewidencyjna Oława , obręb ewidencyjny Oława
3. działka nr 12 AM-104 jednostka ewidencyjna Oława , obręb ewidencyjny Oława
4. działka nr 18 AM-104 jednostka ewidencyjna Oława , obręb ewidencyjny Oława
5. działka nr 15/2 AM-104 jednostka ewidencyjna Oława , obręb ewidencyjny Oława
6. działka nr 15/1 AM-104 jednostka ewidencyjna Oława , obręb ewidencyjny Oława

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 grudnia 2016r., w imieniu Inwestora wystąpił Pełnomocnik P. Jerzy Fleszer, w sprawie udzielenia pozwolenia na zamierzenie obejmujące odprowadzenie wód opadowych z części osiedla Nowy Otok Wschód w Oławie do rzeki Oławy , dz. nr 3 AM-86, dz. nr 12 AM-104 , dz. nr 18 AM-104, dz. nr 15/2 AM-104, dz. nr 15/1 AM-104, dz. nr 2 AM-103, dz. nr 4 AM-103, obręb Oława, jednostka ewidencyjna Oława

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag co do przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Oława nr 2/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Uchwałą Rady Miejskiej nr XLIV/290/14 z dnia 30.01.2014r., Uchwałą Rady Miejskiej w Oławie nr XVII/135/16 z dnia 31.03.2016r., pozwoleniem wodno-prawnym nr 230 z dnia 14 listopada 2016r. Starosty Oławskiego.

Decyzją z dnia 7 października 2016r. Burmistrz Miasta Oława umorzył postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację rzeczonego przedsięwzięcia.

Inwestor, uzyskał pozwolenie DWKZ we Wrocławiu na prowadzenie badań archeologicznych- pozwolenie nr 2098/2016 z dnia 23.09.2016r.

Inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Mariusz Wigdorezyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Fleszer, Pełnomocnik Gminy Miasto Oława, 55-200 Oława, Pl. Zamkowy 15
2. Powiatowy Zarząd Drogowy, 55-200 Oława Pl. Zamkowy 18
3. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
4. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Biuro w Oławie ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
5. Skarb Państwa- Starosta Oławski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, 55-200 Oława ul. 3 Maja 1

Do wiadomości:

1. PINB, ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława
2. a/a AB

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

ob. nuu - bi. fper
(podpis)

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.)³

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 , z późn. zm.)⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie ²:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Sprawę prowadzi:

Anna Nowacka
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa
tel. 71 301 15 34

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę

2) Niepotrzebne skreślić

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko